

TEBLİĞ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA
KULLANILACAK 2022/3 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM
MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ****Yapı yaklaşık birim maliyetleri**

MADDE 1 – (1) 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 3.2 maddesi gereğince, mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2023/2. yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak; KDV hariç, genel giderler (%15) ile yüklenici kârı (%10) dâhil edilerek aşağıda gösterilmiştir.

I. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR.....	1.050,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Kâgir veya betonarme ihata duvarı (3 metre yüksekliğe kadar)2. Basit kümes ve basit tarım yapıları3. Plastik örtülü seralar4. Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yapıları5. Geçici kullanımı olan küçük yapılar6. Kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar7. Gölgelekler-çardaklar8. Üstü kapalı yanları açık dinlenme, oyun ve gösteri alanları9. Depo amaçlı kayadan oyma yapılar10. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR.....	1.550,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Cam veya sert plastik örtülü seralar2. Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları3. Kâgir ve betonarme su depoları4. İş yeri depoları5. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

II. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR.....	2.600,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Kuleler, ayaklı su depoları2. Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları3. Kayikhane4. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR.....	3.800,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Şişirme (Pnömatik) Yapılar2. Tek katlı ofisler, dükkân ve basit atölyeler3. Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve eklentileri4. Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, Prefabrik beton, betonarme ve çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)5. Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri6. Jeoloji, botanik ve tema parkları7. Mezbahalar8. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
C GRUBU YAPILAR.....	5.350,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Hangar yapıları (küçük uçaklar, helikopterler, tarım uçakları, park ve bakım onarım yeri)2. Sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen)3. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

III. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR.....	7.500,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)2. Katlı garajlar3. Ticari amaçlı binalar (üç kata kadar üç kat dâhil – asansörsüz- 3/7/2017 tarihli ve 30113 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34 inci maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)4. Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler, v.b.)5. Basımevleri, matbaalar6. Soğuk hava depoları7. Konutlar (üç kata kadar- üç kat dâhil- asansörsüz – 3/7/2017 tarihli ve 30113 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34 inci maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)8. Akaryakıt ve gaz istasyonları9. Kampingler10. Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)11. Semt postaneleri12. Kreş ve Gündüz bakımevleri, Hobi ve Oyun salonları13. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR.....	9.000,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Entegre tarımsal endüstri yapıları, Büyük çiftlik yapıları2. Gençlik Merkezleri, Halk evleri3. Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler4. Temel eğitim okulları5. Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri6. Jandarma ve emniyet karakol binaları7. Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri8. Ticari amaçlı binalar (Yapı yüksekliği 21,50 m’ye kadar olan)9. 150 kişiye kadar cezaevleri10. Fuarlar11. Sergi salonları12. Konutlar (Yapı yüksekliği 21,50 m’den az yapılar)13. Marinalar14. Gece kulübü, diskotekler15. Misafirhaneler, Pansiyonlar16. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

IV. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR.....	10.200,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Özelliđi olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)2. Poliklinikler3. Liman binaları4. İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri, vb.)5. İlçe Belediyeleri6. 150 kişiyi geçen cezaevleri7. Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri8. İbadethaneler (1500 kişiyeye kadar)9. Entegre sanayi tesisleri10. Aqua parklar11. Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve statları bulunan)12. Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları13. Büyük alışveriş merkezleri14. Yüksekokullar ve eğitim enstitüleri15. Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az yapılar)16. Oteller (1 ve 2 yıldızlı)17. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR.....	12.050,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri2. İl tipi belediyeler3. İl tipi idari kamu binaları4. Metro istasyonları5. Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları6. Büyük postaneler (merkez postaneleri)7. Otobüs terminalleri8. Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)9. Banka binaları10. Normal radyo ve televizyon binaları11. Özelliđi olan genel sığınaklar12. Müstakil veya ikiz konutlar (Bağımsız bölüm brüt alanı 151 m² ~ 600 m² villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb. gibi)13. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
C GRUBU YAPILAR.....	12.450,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları2. Bakanlık binaları3. Yüksek öğrenim yurtları4. Arşiv binaları5. Radyoaktif korumalı depolar6. Büyük Adliye Sarayları7. Otel (3 yıldızlı) ve moteller8. Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri9. İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları10. İş merkezleri (Yapı yüksekliği 21,50 m ile 30,50 m arası -30,50 m dâhil yapılar)11. Konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m ile 51,50 m arası -51,50 m dâhil yapılar)12. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

V. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR.....	13.800,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Televizyon, Radyo İstasyonları, binaları2. Orduvleri3. Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve brüt alanı 600 m2 üzerindeki özel konutlar4. Borsa binaları5. Üniversite kampüsleri6. İş merkezleri (Yapı yüksekliği 30,50 m aşan yapılar)7. Yapı yüksekliği 51,50 metreyi aşan yapılar8. Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, v.b. bulunan)9. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR.....	16.250,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Kongre merkezleri2. Olimpik spor tesisleri – hipodromlar3. Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları4. Hastaneler5. Havalimanları6. İbadethaneler (1500 kişinin üzerinde)7. Oteller (4 yıldızlı)8. Uçak Bakım Onarım ve Yenileme Merkezleri9. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
C GRUBU YAPILAR.....	18.100,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)2. Müze ve kütüphane kompleksleri3. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
D GRUBU YAPILAR.....	21.400,00 TL
<ol style="list-style-type: none">1. Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri2. Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar3. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfının belirlenmesine ilişkin açıklamalar

MADDE 2 – (1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

(2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, 2023/2 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2023/2 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

(3) Tebliğdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte düşülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır.

Yürürlük

MADDE 3- (1) Bu Tebliğ 1/7/2023 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 4- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.